

Cartagena de Indias, D. T. y C., octubre de 2019



SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES  
INTENDENCIA CARTAGENA



Al contestar cite:  
2019-07-005039

Señor

**HORACIO DEL CASTILLO DE BRIGARD**  
Intendente Regional de Cartagena  
**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**  
E. S. D.

Fecha: 3/10/2019 16:50:18  
Remite: 73094691 - ALVARO ENRIQUE ALVARADO NIETO

Folios: 14

**Asunto. PROYECTO DE CALIFICACIÓN, GRADUACIÓN DE CREDITOS Y DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO COMBINADO DEL GRUPO EMPRESARIAL DE LA SOCIEDAD SERCONTEC S.A.S. CON NIT 806.009.172-2 Y DE LAS PERSONAS NATURALES CONTROLANTES, CARLOS MIGUEL ALVARADO FLOREZ CON C.C. No. 73.215.651; LOURDES FLORES CASTRO, IDENTIFICADA CON C.C. No. 45.435.457; Y ALVARO ALVARADO NIETO, IDENTIFICADO CON C.C. No. 73.094.691.**

Cordial saludo,

Mediante la presente, en calidad de controlantes de la sociedad **SERCONTEC S.A.S.**, con NIT. 806.009.172-2, y en cumplimiento de la orden emitida por su despacho de coordinación de los procesos de Reorganización Empresarial de la sociedad **SERCONTEC S.A.S.**, y sus controlantes **CARLOS MIGUEL ALVARADO FLOREZ; LOURDES FLORES CASTRO** y **ALVARO ALVARADO NIETO**, allegamos a la Intendencia Regional Cartagena de la Superintendencia de Sociedades, el Proyecto de Calificación, Graduación de Créditos y Determinación de Derechos de Voto combinado del grupo empresarial.

Lo anterior, en los términos y formalidades de la Ley 1116 de 2006 y del Decreto Único Reglamentario 1074 de 2015.

Con gentileza y respeto,

**CARLOS MIGUEL ALVARADO FLOREZ**

C.C. No. 73.215.651

**PROMOTOR**

*Bocagrande en la kra 2 #11-41, edificio Torre Grupo Área oficina 904*

**LOURDES DE LA CANDELARIA FLORES CASTRO**

C.C. No. 45.435.457

**PROMOTOR**

*Bocagrande en la kra 2 #11-41, edificio Torre Grupo Área oficina 904*

**ALVARO ALVARADO NIETO**

C.C. No. 73.094.691

**PROMOTOR**

*Bocagrande en la kra 2 #11-41, edificio Torre Grupo Área oficina 904*



**SERCONTEC SAS. - ALVARO ALVARADO - LOURDES FLOREZ - CARLOS ALVARADO**  
**PROYECTO COMBINADO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS**  
**1 DE OCTUBRE DE 2019**

[1]	Nombre o Razón Social	Primera Clase	Fiscos, Municipales y Laborales.	Clase / Concepto Obligación	Saldo Capital por Pagar	Saldo Capital por Pagar
	Nº o Cédula de Ciudadanía					
1	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	699 999 261		Impsto Veh / VDO0633 - 2018	465.000	
				Impsto Veh / VDO551 - 2014	1.272.000	
				Impsto Veh / VDO551 - 2015	989.000	
				Impsto Veh / VDO551 - 2016	675.000	
				Impsto Veh / VDO551 - 2017	650.000	
				Impsto Veh / VDO551 - 2018	624.000	
				Impsto Veh / VDO551 - 2019	2.523.000	
2	GOBERNACION DE ANTIOQUIA	690 690 296		Impsto Veh / KCJ201 - 2015	253.100	
				Impsto Veh / KCJ201 - 2016	253.100	
				Impsto Veh / KCJ201 - 2017	271.100	
				Impsto Veh / KCJ201 - 2018	280.100	
				Impsto Veh / KCJ201 - 2019	109.100	
				Veh. MT2602 Impsto Vigencia 2016	3.666.100	
				Veh. MT2602 Impsto Vigencia 2017	3.672.100	
				Veh. MT2602 Impsto Vigencia 2018	2.809.100	
				Veh. MT2602 Impsto Vigencia 2019	1.497.100	
				Veh. LLB425 Impsto Vigencia 2016	273.100	
				Veh. LLB425 Impsto Vigencia 2017	273.100	
				Veh. LLB425 Impsto Vigencia 2018	254.100	
				Veh. LLB425 Impsto Vigencia 2019	71.100	
3	DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	600 197 268		RENTA 2017/01	5.344.000	
				VENTAS 2016/04	16.692.665	
				VENTAS 2016/05	8.467.000	
				VENTAS 2017/01	9.569.000	
				VENTAS 2017/02	19.554.000	
				VENTAS 2017/03	23.477.000	
				VENTAS 2017/04	1.074.000	
				VENTAS 2017/05	20.434.000	
				VENTAS 2017/06	965.000	
				VENTAS 2018/01	661.000	
				VENTAS 2018/02	42.802.000	
				07500290640429 CUOTA 1	866.145	
				07500290640429 CUOTA 4	866.145	
				07500290640429 CUOTA 5	866.145	
				07500290640429 CUOTA 6	866.145	
				07500290640429 CUOTA 7	866.145	
				07500290640429 CUOTA 8	866.145	
				07500290640429 CUOTA 9	866.145	
				07500290640429 CUOTA 10	866.145	
4	ALVARADO FLOREZ ALVARO ENRIQUE	1 047 402 053		Prestaciones Sociales	15 108 172	15 108 172
5	ALVARADO FLOREZ CARLOS MIGUEL	73 215 651		Prestaciones Sociales	15 714 675	15 714 675
6	ALVARADO FLOREZ MIGUEL ANGEL	1 047 451 637		Prestaciones Sociales	13 136 690	13 136 690
7	ALVARADO NIETO ALVARO ENRIQUE	73 094 691		Prestaciones Sociales	62 152 505	62 152 505
8	DURCANI CARTELLO ALEXANDER	8 730 250		Prestaciones Sociales	5 438 550	5 438 550
9	LORDELY ORTEGA FRANCISCO ADELFO	92 218 289		Prestaciones Sociales	12 828 889	12 828 889
	<b>TOTALES</b>				<b>\$ 301.461.798</b>	<b>\$ 301.461.798</b>

[2]	Nombre o Razón Social	Segunda Clase	Arreos Prendarios.	Clase de Crédito	No de Obligación	Saldo Capital por Pagar
	Nº o Cédula de Ciudadanía					
1	BANCOLOMBIA S.A.	690 903 938		LEASING VEH	SUPR 12509634	116.417.829
	<b>TOTALES</b>					<b>\$ 116.417.829</b>



**SERCONTEC SAS. - ALVARO ALVARADO - LOURDES FLOREZ - CARLOS ALVARADO**  
 PROYECTO COMBINADO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS  
 1 DE OCTUBRE DE 2019

[2]	Tercera Clase	Acreedores Acreencias Hipotecarias.	No de la Obligación	Saldo Capital por Pagar
Nombre o Razón Social	Id. Cédula de Ciudadanía	Bien en Garantía	No de la Obligación	Saldo Capital por Pagar
BANCOLOMBIA S.A.	890.903.938	LOTE - MAT 060-106839 y 160-10840	2870000947	536.333.336,00
			Audiotexto	20.625.040,00
			44500769255	377.859,53
		FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORT	Leasing Financiero 139108	189.456.073,00
		FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORT	Leasing Financiero 164014	42.001.396,00
		INMUEBLE - MAT 060-28258	HIPOTECA 50590030045	137.066.851,36
			CARTERA 7890005993	72.469.491,00
			CARTERA 7890005298	61.363.739,00
			AUDIOPRESTAMO	6.139.378,00
			CARTERA 7890003615	1.561.182,00
	CARTERA 7890004856	51.768.055,00		
	CARTERA 78900031808	365.240.512,94		
	HIPOTECCARIO 505990031794	263.265.803,18		
<b>TOTALES</b>				<b>1.770.308.716,01</b>

[4]	Cuarta Clase	Acreencias de los Proveedores de bienes para la prestación del servicio.	No de la Obligación	Saldo Capital por Pagar
Nombre o Razón Social	Id. Cédula de Ciudadanía	Bien en Garantía	No de la Obligación	Saldo Capital por Pagar
CENTRAL DE REBOBINADOS	800.232.891	Fac. 2658	1.875.013	2.036.287
		Fac. 10243	157.274	
BANCOLOMBIA S.A.	890.903.938	37781405420408	15.950.612	29.484.818
		5491580794720652	13.534.206	
EMPAQUETADURAS Y EMPAQUES SA	8.909.154.751	Fac. 6343	1.620.584	5.310.480
		Fac. 20810	2.668.512	
		Fac. 18010	1.600.564	
GPS MEDICIONES SAS	900.834.723	Fac. 17536	5.800.000	5.800.000
GRUPO SUPERMAQUINAS SAS	900.463.739	Fac. 477	690.000	690.000
		Fac. 809	185.639	1.066.619
IMPORTADORA SABYS GARCIA Y CIA LTDA	8.001.453.024	Fac. 17340	882.980	
INSPECCIONES Y ENSAYOS TECNICOS DE COLOMBIA SA	900.459.894	Fac. 5468	231.309.230	231.309.230
LORA PUERTA ROYMAN ENRIQUE	78.867.804	Fac. 2732	675.000	675.000
MANCHEGO PEREZ MIGUEL ANGEL	1.067.284.481	Fac. 10895	3.072.000	3.072.000
		Fac. 17275	11.890.000	16.614.000
MENDOZA JULIO CARMELO MANUEL	6.813.573	Fac. 11332	4.734.000	
RODRIGUEZ NIÑO BAYARDO	79.315.454	Fac. 1607	2.925.800	2.925.000
		Fac. 18891	2.335.457	
SERVICIOS INDUSTRIALES IOMM SAS	900.881.356	Fac. 7184	354.020	4.154.017
		Fac. 1043	862.710	
		Fac. 11700	702.300	
SOLUCIONES AMBIENTALES DE AMERICA SAS	901.065.409	Fac. 6281	1.272.949	1.272.949
VR SAS	900.370.729	Fac. 670	575.000	11.675.000
		Fac. 7235	11.100.000	
<b>TOTALES</b>				<b>316.075.400 \$</b>
				<b>316.075.400 \$</b>



**SERCONTEC SAS. - ALVARO ALVARADO - LOURDES FLOREZ - CARLOS ALVARADO**  
 PROYECTO COMBINADO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS  
 1 DE OCTUBRE DE 2019

[9]	Nombre e Razón Social	Quinta Clase	Acreedores que no Gozan de Preferencias.	No de la Obligación	Saldo Capital por Pagar	Saldo Capital por Pagar
1	BANCO DE OCCIDENTE	8.903.002.794	6903002794	522.407.889	615.881.147	
2			831-20000096-1	93.479.278		
			Doc. 3531	737.700		
			Doc. 3301	737.700		
			Doc. 8521	737.700		
			Doc. 11725	737.700		
			Doc. 15532	737.700		
			Doc. 7452	737.700		
			Doc. R305	737.700		
			Doc. 16281	737.700		
			Doc. 12734	3.106.380		
3	TECMECO MAQUINARIA E INGENIERIA DE COLOMBIA SAS	900.267.813	Doc. 11540	9.810.281	17.325.085	
			Doc. 712	1.229.796		
			Doc. 4263	3.179.668		
4			Doc. 18334	1.414.090		
			Doc. 10577	3.159.273		
			Doc. 13243	399.239		
			Doc. 1437	1.462.867		
			Doc. 11080	106.207		
			Doc. 884	52.341		
			Doc. 6002	480.838		
			Doc. 14774	19.862		
			Doc. 10911	373.788		
5	HBL SEGUROS LTDA	900.745.318	Doc. 2528	744.750	744.750	
6	INGEAMBIENTE DEL CARIBE SA ESP	900.039.587	Doc. 13052	4.147.200	4.147.200	
7	LORA PUERTA ROYMAN ENRIQUE	78.867.804	Doc. 19518	287.000	287.000	
8	HENRY SAAVEDRA TRUJILLO	15.187.167	Doc. 13296	500.000.000	500.000.000	
9			Doc. 526	560.000		
			Doc. 18786	560.000		
			Doc. 14845	575.000		
			Doc. 15547	575.000		
			Doc. 4049	575.000		
			Doc. 12932	575.000		
			Doc. 7559	575.000		
10	WILLMAR RAFAEL MARIN SANCHEZ	80.199.507	CC 2016-2017	461.123	1.383.389	
			CC 2017-2018	461.123		
			CC 2018-2019	461.123		
<b>TOTALES</b>					<b>\$ 1.158.429.852</b>	<b>\$ 1.158.429.852</b>
<b>TOTAL CREDITOS CALIFICADOS Y GRADUADOS.</b>					<b>\$</b>	<b>\$ 3.662.593.696</b>



**SERCONTEC SAS. - ALVARO ALVARADO - LOURDES FLOREZ - CARLOS ALVARADO**  
 PROYECTO COMBINADO DE CALIFICACION Y GRADUACION DE CREDITOS  
 1 DE OCTUBRE DE 2019

ACRENCIAS POSTERGADAS E INTERESES

Nombre o Razón Social	Nº e Ciudad de Ciudadanía	Clase / Concepto Obligación	No de la Obligación	Estado Capital por Pagar
BOGOTA DISTRITO CAPITAL	890 900 061	Intereses Veh / DCO633 - 2018	112.000,00	
		Intereses Veh / VDO551 - 2014	857.000,00	
		Intereses Veh / VDO551 - 2015	590.000,00	
		Intereses Veh / VDO551 - 2016	311.000,00	2.144.000,00
		Intereses Veh / VDO551 - 2017	190.000,00	
GOBERNACION DE ANTIOQUIA	890 900 286	Intereses Veh / VDO551 - 2018	85.000,00	
		Intereses Veh / KCJ201 - 2015	64.000,00	
		Intereses Veh / KCJ201 - 2016	48.000,00	
		Intereses Veh / KCJ201 - 2017	38.000,00	168.000,00
		Intereses Veh / KCJ201 - 2018	18.000,00	
BANCOLOMBIA S.A.	890 903 930	Intereses 7870066947	185.262.278,48	
		Intereses Audioprestamo	5.011.826,00	190.368.074,01
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	800 107 260	Intereses 445907698255	94.169,53	
		Intereses BENTA 201701	1.500,00	
		Intereses VENTAS 201604	13.211,000	
		Intereses VENTAS 201605	6.274,000	
		Intereses VENTAS 201701	5.475,000	
		Intereses VENTAS 201702	11.353,000	
		Intereses VENTAS 201703	12.305,000	
		Intereses VENTAS 201704	511,000	
		Intereses VENTAS 201705	7.539,000	
		Intereses VENTAS 201706	361,000	76.950.000
Intereses VENTAS 201801	145,000			
Intereses VENTAS 201802	12.026,000			
<b>TOTAL ACRENCIAS POSTERGADAS</b>				<b>\$ 263.330.074,01</b>

*Carlos Alvarado*  
 Carlos Alvarado Florez  
 Representante Legal

*Andrick Tabares*  
 Andrick Tabares  
 Comisario T.P./31206-T

*609*  
 Angel Gabriel Osorio Espinosa  
 Revisor Fiscal T.P 101612-T







**SERCONTEC SAS. - ALVARO ALVARADO - LOURDES FLOREZ - CARLOS ALVARADO**  
**PROYECTO COMBINADO DE DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO**  
**1 DE OCTUBRE DE 2019**

BANCOLOMBIA S.A.	600903039	BOSQUE DIAGONAL 21 No. 53-66	CARTAGENA	COLOMBIA	HIPOTECA 50090000045 LEASING VEH SUF 1 5000034 CARTERA 7880085263 CARTERA 7880085263 ALOOPRESTAMO CARTERA 7880083615 CARTERA 7880084858 HIPOTECARIO 50090031808 HIPOTECARIO 50090031794 ALOOPRESTAMO 50090031794 PAGARE 511-20000066-1	142.776.470,86 120.738.773,49 75.196.256,33 63.641.305,13 9.441.477,77 1.639.608,65 51.698.409,35 378.796.717,85 250.806.300,89 538.362.378,79 85.970.118,29	137.006.851,36 116.417.859,19 72.498.481,00 81.362.739,00 6.138.270,00 1.581.182,00 51.798.056,00 305.240.512,84 283.283.803,18 522.467.880,00 92.473.270,00	2.694.289.328	30,2719%
<b>BANCO DE OCCIDENTE</b>	<b>8903002784</b>	<b>BOSQUE DIAGONAL 21 No. 54-28</b>	<b>CARTAGENA</b>	<b>COLOMBIA</b>	<b>652.332.433</b>	<b>652.332.433</b>	<b>2.694.289.328</b>	<b>9,1822%</b>	
<b>TOTALES</b>					<b>2.836.535.760,99</b>	<b>2.836.535.761</b>	<b>2.836.535.761</b>	<b>39,4639%</b>	







**SERCONTEC SAS. - ALVARO ALVARADO - LOURDES FLOREZ - CARLOS ALVARADO**  
**PROYECTO COMBINADO DE DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO**  
**1 DE OCTUBRE DE 2019**

1	EQUIPOS DEL NORTE SA EQUINORTE	892.001.223	TERNERA CI. 31 103 64	13001 CARTAGENA-BOLIVAR	COLOMBIA	1.414.090 3.158.273 390.239 1.632.967 185.207 52.341 480.838 19.852 373.708	1.414.090 3.158.273 390.239 1.632.967 185.207 52.341 480.838 19.852 373.708	1.420.801 3.243.863 411.052 1.461.152 97.885 53.890 505.359 20.446 384.825	1.455.031	0,0221%
7	HRL SEGUROS LTDA	900.745.318	BRR CENTRO PASAJE COMERCIAL LA MO	13001 CARTAGENA-BOLIVAR	COLOMBIA	144.795	144.795	390.634	790.934	0,0120%
8	INGEAMBIENTE DEL CARIBE SA ESP	900.039.587	CR 56 SA 69 VIA MAMONAL SEC BELLAVIS	13001 CARTAGENA-BOLIVAR	COLOMBIA	4.142.200	4.142.200	4.284.792	4.284.792	0,0846%
9	HENRY SAAVEDRA TRUJILLO	19.187.187	LOS ALMENDOS, CI. 29 29-72	13001 CARTAGENA-BOLIVAR	COLOMBIA	500.000.000	500.000.000	530.854.608	530.804.688	6,9438%
10	SECURITEC LTDA	830.045.308	CR 47 63-53	11001 BOGOTA-D.C.-BOGOTA D.C.	COLOMBIA	500.000 500.000 500.000 575.000 575.000 575.000 575.000 575.000	500.000 500.000 500.000 575.000 575.000 575.000 575.000 575.000	584.501 584.501 584.501 610.425 610.425 610.425 610.425 610.425	594.591	0,0690%
11	WILLMAR RAFAEL MARIN SANCHEZ	80.199.507	CR 77 BS No 70-33 (202)	11001 BOGOTA-D.C.-BOGOTA D.C.	COLOMBIA	481.125 481.125 481.125	481.125 481.125 481.125	481.134 481.134 481.134	481.134	0,0070%
<b>TOTALES</b>						<b>328.138.387</b>	<b>328.138.387</b>	<b>869.538.772</b>	<b>869.538.772</b>	<b>15,1788%</b>

5	3.250.549.249	5	3.250.549.249	5	3.250.549.249	5	3.250.549.249	5	3.250.549.249	5	3.250.549.249
---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------	---	---------------

*Carlos Alvarado Florez*  
**Carlos Alvarado Florez**  
**Representante Legal**

*Angel Gabriel Osorio Espinosa*  
**Angel Gabriel Osorio Espinosa**  
**Revisor Fiscal T.P 101612-T**



*Cartagena de Indias, D. T. y C., septiembre de 2019*

Señor

**HORACIO DEL CASTILLO DE BRIGARD**

Intendente Regional de Cartagena

**SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**

E.

S.

D.

**Asunto. PROYECTO DE CALIFICACIÓN, GRADUACIÓN DE CREDITOS Y DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO DE LA PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE ALVARO ALVARADO NIETO, IDENTIFICADO CON C.C. No. 73.094.691.**

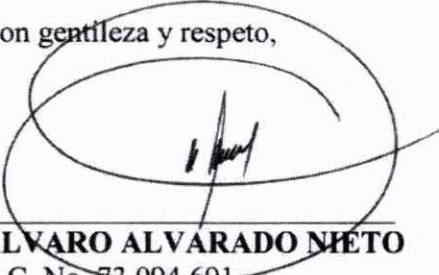
**Referencia. AUTO 650-000360 DEL 12/06/2019, APERTURA A UN PROCESO DE REORGANIZACIÓN EMPRESARIAL.**

Cordial saludo,

Mediante la presente, en mi calidad de Promotor de la persona natural no comerciante **ALVARO ALVARADO NIETO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.094.691, y en cumplimiento del artículo segundo del Auto 650-000360 del 12/06/2019, que ordenó aperturar un proceso de Reorganización Empresarial; me permito allegar a su Despacho el Proyecto de Calificación, Graduación de Créditos y Determinación de Derechos de Voto del concursado.

Lo anterior, con la finalidad de incluir nuevas acreencias presentadas durante el término establecido para su efecto, en los términos y formalidades de la Ley 1116 de 2006.

Con gentileza y respeto,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Alvarado Nieto', is written over a large, hand-drawn oval scribble. The signature is positioned above a horizontal line that serves as a separator between the signature and the typed name below.

**ALVARO ALVARADO NIETO**

C.C. No. 73.094.691

*Promotor*



# ALVARO ENRIQUE ALVARADO NIETO

C.C. 73.094.691

## PROYECTO DE DETERMINACIÓN DE DERECHOS DE VOTO 12 DE AGOSTO DE 2019

### Clase de Acreencia B Entidades Publicas

Nombre o Razón Social	Nit o Cédula de Ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad o Municipio	Pais	Tipo De Obligación	Saldo de Capital por Pagar	Valor Capital Vencido-Actualizado IPC DANE	Derechos de Voto	Participación Derechos de Voto (%)
1 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA	890-099-081	CRA 30 N° 25-90	BOGOTA DC.	COLOMBIA	Obligación Fiscal	2.523.000	2.523.030	2.523.000	0,094%
2 GOBERNACION DE ANTIOQUIA	890-900-286	CALLE 426 52-106 PISO 1, OF-106	MEDELIN	COLOMBIA	Obligación Fiscal	1.410.100	1.416.737	1.410.737	0,056%
					Obligación Fiscal	1.486.100	1.486.118	1.486.118	0,056%
					Obligación Fiscal	1.542.100	1.542.119	1.542.119	0,057%
					Obligación Fiscal	1.487.100	1.574.281	1.574.281	0,062%
					Obligación Fiscal	85.100	85.406	85.406	0,003%
					Obligación Fiscal	85.100	85.101	85.101	0,003%
					Obligación Fiscal	71.100	71.101	71.101	0,003%
					Obligación Fiscal	71.100	71.101	71.101	0,003%
<b>TOTALES</b>						<b>6.730.800</b>	<b>6.814.994</b>	<b>6.814.994</b>	<b>0,347%</b>

### Clase de Acreencia C Entidades sujetas a vigilancia de Superfinanciera

Nombre o Razón Social / No Oblig.	Nit o Cédula de Ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad o Municipio	Pais	Tipo De Obligación	Saldo de Capital por Pagar	Valor Capital Vencido-Actualizado IPC DANE	Derechos de Voto	Participación Derechos de Voto (%)
1 BANCO DE OCCIDENTE	8903002794	BOSQUE DIAGONAL 21 No. 54-23	CARTAGENA	COLOMBIA	Obligación Financiera	522.407.669	522.414.950	522.414.950	20,515%
2					Obligación Financiera	72.859.953	72.870.364	72.870.364	2,845%
					Obligación Financiera	61.369.770	61.369.478	61.369.478	2,410%
					Obligación Financiera	1.339.378	1.339.470	1.339.470	0,300%
					Obligación Financiera	1.521.162	1.521.201	1.521.201	0,052%
					Obligación Financiera	51.768.053	51.768.618	51.768.618	2,029%
BANCOLOMBIA SA.	8901903-038	BOSQUE DIAGONAL 21 No. 53-66	CARTAGENA	COLOMBIA	Obligación Financiera	365.340.513	365.344.616	365.344.616	14,395%
					Obligación Financiera	263.296.603	263.296.216	263.296.216	11,327%
					Obligación Financiera	116.417.025	116.419.231	116.419.231	4,585%
<b>TOTALES</b>						<b>1.482.673.809</b>	<b>1.482.691.714</b>	<b>1.482.691.714</b>	<b>58,385%</b>

### Clase de Acreencia D Acreedores Internos

Nombre o Razón Social	Nit o Cédula de Ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad o Municipio	Pais	Saldo de Capital por Pagar	Valor Capital Vencido-Actualizado IPC DANE	Derechos de Voto	Participación Derechos de Voto (%)
1 ALVARADO NIETO ALVARO ENRIQUE	73.094.691	RAMONAL KM 17 CR 56 2 -100	CARTAGENA	COLOMBIA			1.947.555.470	41,257%
<b>TOTALES</b>							<b>1.947.555.470</b>	<b>41,257%</b>

### Clase de Acreencia E Demás Acreedores Externos

Nombre o Razón Social	Nit o Cédula de Ciudadanía	Dirección de Notificación	Ciudad o Municipio	Pais	Saldo de Capital por Pagar	Valor Capital Vencido-Actualizado IPC DANE	Derechos de Voto	Participación Derechos de Voto (%)
<b>TOTALES</b>							<b>2.538.662.170</b>	<b>100,00%</b>

Total Derechos de Voto

\$ 1.481.404.659 \$ 1.481.506.708 \$ 2.538.662.170 100,00%

*Alvaro Enrique Alvarado Nieto*  
Alvaro Enrique Alvarado Nieto

*GAZ*  
Angel Gabriel Osorio Espinosa  
Contador T.P 101612-T



**ALVARO ENRIQUE ALVARADO NIETO**  
**C.C. 73,094,691**

**PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS**  
**12 DE AGOSTO DE 2019**

Fiscos, Municipales y Laborales.

Primera Clase

Nombre o Razón Social del Acreedor	NIT o Cédula	Dirección de Notificación Acreedor	Municipio	Descripción	Sanción	Saldo Capital	Saldo a la Fecha de Corte de la Solicitud
1 ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ	899.999.061	CRA 30 No. 25-90	BOGOTÁ D.C.	Veh. BM654 Implo Vigencia 2019	-	2.523.000,00	2.523.000,00
				Veh. MT2602 Implo Vigencia 2016	1.394.000,00	1.410.100,00	2.803.100,00
				Veh. MT2602 Implo Vigencia 2017	1.489.000,00	1.486.100,00	2.955.100,00
				Veh. MT2602 Implo Vigencia 2018	915.000,00	1.542.100,00	2.457.100,00
				Veh. MT2602 Implo Vigencia 2019	1.487.000,00	1.487.100,00	1.487.100,00
GOBERNACION DE ANTIOQUIA	890.900.286	CALLE 42B 52-106 PISO 1, OF 108	MEDELLIN	Veh. LLB425 Implo Vigencia 2017	171.000,00	65.100,00	236.100,00
				Veh. LLB425 Implo Vigencia 2018	171.000,00	65.100,00	236.100,00
				Veh. LLB425 Implo Vigencia 2019	171.000,00	71.100,00	242.100,00
				Veh. LLB425 Implo Vigencia 2018	171.000,00	71.100,00	242.100,00
<b>Total general</b>					<b>4.290.000,00</b>	<b>8.730.000,00</b>	<b>13.020.800,00</b>

Acreedores Prendarios.

Segunda Clase

Nombre o Razón Social del Acreedor	NIT o Cédula	Dirección de Notificación Acreedor	Municipio	No Factura / Doc.	Tasa de Interés	Días Vencidos	Saldo Capital	Saldo a la Fecha de Corte de la Solicitud
BANCOLOMBIA S.A.	890.903.938	BOSQUE DIAGONAL 21 No. 53-66	CARTAGENA	LEASING VEH BUFI 1209634	27,03	N/A	116.417.829,10	116.417.829,10
<b>Total general</b>							<b>116.417.829,10</b>	<b>116.417.829,10</b>

Acreedores Acreencias Hipotecarias.

Tercera Clase

Nombre o Razón Social del Acreedor	NIT o Cédula	Dirección de Notificación Acreedor	Municipio	No Factura / Doc.	Tasa de Interés	Días Vencidos	Saldo Capital	Saldo a la Fecha de Corte de la Solicitud
				CARTERA 7880085883	26,55	300	72.469.081,00	
				CARTERA 7880085268	26,72	348	61.303.729,00	
				AUDOPRESTAMO	26,72	296	8.139.179,00	
				CARTERA 7880082615	26,72	308	1.561.182,00	
				CARTERA 7880084658	27,08	296	51.708.059,00	
				HIPOTECARIO 5099003168	26,98	311	365.240.512,94	843.848.161,12
				HIPOTECARIO 5099003194	26,61	313	283.285.803,18	
<b>Total general</b>							<b>843.848.161,12</b>	<b>843.848.161,12</b>

Acreedores que no Gozan de Preferencias.

Quinta Clase

Nombre o Razón Social del Acreedor	NIT o Cédula	Dirección de Notificación Acreedor	Municipio	No Factura / Doc.	Tasa de Interés Pactado	Días Vencidos	Saldo Capital	Saldo a la Fecha de Corte de la Solicitud
1 BANCO DE OCCIDENTE	890.300.279	BOSQUE DIAGONAL 21 No. 54-28	CARTAGENA	PAGARE SCT890002794	18,98	47	522.407.869,00	522.407.869,00
<b>Total general</b>							<b>522.407.869,00</b>	<b>522.407.869,00</b>
<b>TOTAL CREDITOS CALIFICADOS Y GRADUADOS.</b>							<b>1.491.404.659,22</b>	<b>1.495.894.659,22</b>

ACRENCIAS POSTERGADAS

Nombre o Razón Social del Acreedor	NIT o Cédula	Dirección de Notificación Acreedor	Municipio	Descripción	Tasa de Interés Pactado	Intereses	Saldo a la Fecha de Corte de la Solicitud
1 GOBERNACION DE ANTIOQUIA	890.900.286	CALLE 42B 52-106 PISO 1, OF 108	MEDELLIN	Veh. MT2602 Implo Vigencia 2018	N/A	1.065.000,00	
				Veh. MT2602 Implo Vigencia 2017	N/A	717.000,00	
				Veh. MT2602 Implo Vigencia 2018	N/A	352.000,00	
				Veh. LLB425 Implo Vigencia 2018	N/A	37.000,00	
				Veh. LLB425 Implo Vigencia 2017	N/A	37.000,00	
<b>Total general</b>						<b>2.200.000,00</b>	<b>2.200.000,00</b>



**ALVARO ENRIQUE ALVARADO NIETO**  
**C.C. 73,094,691**

**PROYECTO DE CALIFICACIÓN Y GRADUACIÓN DE CRÉDITOS**  
**12 DE AGOSTO DE 2019**

2	BANCOLOMBIA S.A.	890 903 938	BOSQUE DIAGONAL 21 No. 53-66	CARTAGENA	Ver: LIBR25 Impulsó Vigencia: 2018	N/A	26.55	12.000.00
					CARTERA 7800085893		26.55	17.473.370.00
					AUDOPRESTAMO		26.72	12.963.074.00
					CARTERA 7800085615		26.72	1.594.071.00
					CARTERA 7800084856		27.89	1.009.135.00
					HIPOTECARIO 5090031806		26.98	6.821.244.00
					HIPOTECARIO 5090031794		26.81	32.849.134.67
					LEASING VEH SUF1 12509634		27.03	25.623.598.50
							27.03	20.877.576

TOTAL CREDITOS POSTERGADOS \$ 128.061.403,64 \$ 128.061.403,64

*Alvaro Enrique Alvarado Nieto*  
**Alvaro Enrique Alvarado Nieto**

*God*  
**Angel Gabriel Osorio Espinosa**  
**Contador T.P 101612-T**



**ALVARO ENRIQUE ALVARADO NIETO**  
**C.C. 73,094,691**

**RELACION COMPLETA Y ACTUALIZADA DE LAS ACRENCIAS**  
**12 DE AGOSTO DE 2019**

**ACRENCIAS A NOMBRE PROPIO:**

Nombre o Razón Social del Acreedor	Nit o Cédula	Dirección de Notificación Acreedor	Municipio	No Factura / Doc.	Tasa de Interés	Días Vencidos	Intereses	Saldo Capital	Saldo a la Fecha de Corte de la Solicitud
CARTERA 7800082083				300	17,473,570.00		72,403,493.00		
AUDIPRESTAMO				29.72	12,593,074.00		61,303,739.00		
CARTERA 7800082083				29.72	1,504,071.00		6,130,378.00		
CARTERA 7800082083				308	1,009,135.00		1,501,182.00		
CARTERA 7800082083				27.69	8,821,244.00		51,760,055.00		
HIPOTECARIO 00000031808	890 900 938	BOSQUE DIAGONAL 21 No. 53-86	CARTAGENA	28.86	37,849,134.67		305,240,512.94		1,006,107,361.90
HIPOTECARIO 00000031794				26.61	25,623,598.50		283,265,803.18		
LEASING VEH SUFI 120009634				27.03	25,877,576.47		116,417,809.19		
<b>Total general</b>					<b>125,841,403.64</b>		<b>960,265,990.22</b>		<b>1,086,107,361.90</b>

**Pasivos por Impuestos Corrientes**

Nombre o Razón Social del Acreedor	Nit o Cédula	Dirección de Notificación Acreedor	Municipio	Descripción	Sancten	Intereses	Saldo Capital	Saldo a la Fecha de Corte de la Solicitud
ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA	890 992 081	CRA 30 No. 25-90	BOGOTÁ D.C.	Veh. LBX55 Impsto Vigencia 2015	1,393,000.00	1,062,000.00	2,523,000.00	2,523,000.00
				Veh. MT 75022 Impsto Vigencia 2016	1,480,000.00	1,410,000.00	1,410,000.00	3,606,000.00
				Veh. MT 75022 Impsto Vigencia 2017	1,480,000.00	1,410,000.00	1,410,000.00	3,672,000.00
				Veh. MT 75022 Impsto Vigencia 2018	915,000.00	292,000.00	1,467,000.00	2,869,000.00
				Veh. MT 75022 Impsto Vigencia 2019	171,000.00	37,000.00	65,000.00	273,000.00
GOBERNACION DE ANTIOQUIA	890 900 208	CALLE 42B 52-106 PISO 1, OF 108	MEDELLIN	Veh. LLB425 Impsto Vigencia 2016	171,000.00	37,000.00	65,000.00	273,000.00
				Veh. LLB425 Impsto Vigencia 2017	171,000.00	17,000.00	254,000.00	254,000.00
				Veh. LLB425 Impsto Vigencia 2018	171,000.00	17,000.00	254,000.00	254,000.00
				Veh. LLB425 Impsto Vigencia 2019	171,000.00	17,000.00	254,000.00	254,000.00
<b>Total general</b>					<b>4,290,000.00</b>	<b>2,220,000.00</b>	<b>8,730,000.00</b>	<b>15,240,000.00</b>

**ACRENCIAS EN QUE ACTUO COMO GARANTE DE SERCOINTEC SAS:**

Nombre o Razón Social del Acreedor	Nit o Cédula	Dirección de Notificación Acreedor	Municipio	No Factura / Doc.	Tasa de Interés	Días Vencidos	Intereses	Saldo Capital	Saldo a la Fecha de Corte de la Solicitud
BANCO DE OCCIDENTE	890 300 278	BOSQUE DIAGONAL 21 No. 54-28	CARTAGENA	PAGARE SCT800002784	10.08	47	522,407,860.00	522,407,860.00	522,407,860.00
<b>Total general</b>							<b>522,407,860.00</b>	<b>522,407,860.00</b>	<b>522,407,860.00</b>

**TOTAL PASIVOS**

**1,623,756,062.00**

*(Handwritten signature)*  
**Alvaro Enrique Alvarado Nieto**

*(Handwritten signature)*  
**Angel Gabriel Osorio Espinosa**  
**Contador T.P 101612-T**

