

**PROMOTORA R&D "EN LIQUIDACION JUDICIAL"**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**                      **31 de Diciembre 2024**  
**NIT. 900.201.090-0**

**ENTE REPORTANTE**

La Sociedad **PROMOTORA R&D S.A.S. "EN LIQUIDACION JUDICIAL"**, Con NIT N.900.201.090-0, se constituyo mediante escritura publica N.0272 de la Notaria Primera de cartagena el 8 de Febrero de 2008, para promocion desarrollo y venta de proyecto inmobiliario.

Mediante sentencia del 29 de septiembre de 2015, la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**, resolvió declarar disuelta la sociedad, ordenar la liquidación y reconocer a Leticia Moreno Chima como liquidadora.

El 22 de mayo del 2020, mediante Auto de la **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES**, se resuelve decretar la apertura del proceso de liquidacion judicial de la sociedad y se designa como liquidador de la sociedad al auxiliar de la Justicia, Señor Javier Sanchez Contreras.

El estado de los Activos Netos de en Liquidacion es presentado a corte 31 de diciembre del 2024; el estado operaciones de la liquidacion, corresponden al período contable comprendido entre enero 01 y diciembre 31 del mismo año.

**PROMOTORA R&D S.A.S. "EN LIQUIDACION JUDICIAL"**, se encuentra en Liquidación Judicial, conforme a lo dispuesto en la Ley 1116 de 2006 y el Decreto 1074 de 2015. En consecuencia, sus estados financieros se preparan bajo el marco normativo de información financiera para entidades en liquidación, establecido en el Decreto 2101 de 2016, el cual indica que no se aplica la hipotesis de negocio en marcha.

La preparación de los estados financieros de **PROMOTORA R&D S.A.S. "EN LIQUIDACION JUDICIAL"**, se ha realizado conforme a la seccion 23 del Marco Tecnico Normativo del Grupo 2 (NIIF para PYMES), ajustando la presentación y medición de los activos y pasivos según su realización y extinción en el proceso liquidatorio.

**NOTAS DE CARÁCTER GENERAL**

**2 A BASES DE PREPARACION:**

Los estados financieros de **PROMOTORA R&D S.A.S. "EN LIQUIDACION JUDICIAL"**, han sido preparados bajo el siguiente marco normativo:

1. Los activos se miden a su valor neto de realización, en situaciones donde una entidad no continua con su actividad operativa, como en procesos de liquidación o disolución, los activos no se mantienen a su valor contable original ni a su valor de mercado.
2. Los pasivos se registran a su valor exigible, según los derechos y obligaciones reconocidos en el proceso de liquidación.
3. No se reconocen gastos por depreciación ni amortización, pues los activos no están destinados a la continuidad operativa.

**PROMOTORA R&D "EN LIQUIDACION JUDICIAL"**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**                      **31 de Diciembre 2024**  
**NIT. 900.201.090-0**

**B Moneda Funcional.**

La presentación de los estados financieros de **PROMOTORA R&D S.A.S. "EN LIQUIDACION JUDICIAL"** se realiza con base en Pesos Colombianos.

**C Uso de Estimaciones.**

Para la preparación de los estados financieros se requiere el uso de estimaciones y provisiones contables, procedentes de efectos que se deriven de eventos futuros inciertos que tengan un riesgo significativo y que puedan alterar el saldo en los activos o pasivos de la compañía, se basan en experiencias históricas y pueden ser modificadas de acuerdo al riesgo o a las tasas de descuento utilizadas.

**3 D RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

Las políticas contables son fórmulas de acuerdo a las necesidades que posee **PROMOTORA R&D S.A.S. "EN LIQUIDACION JUDICIAL"** las cuales sirven para el registro y presentación, de manera oportuna, de la información financiera.

**PROMOTORA R&D S.A.S. "EN LIQUIDACION JUDICIAL"** elabora las políticas contables con el fin de suministrar información, a continuación las principales:

- (a) Base de preparación de los Estados de Activos Netos en Liquidación.
- (b) Valoración de los activos.
- (c) Valoración de los pasivos.
- (d) No reconocimiento de la continuidad operativa.
- (e) Reconocimiento de los ingresos.
- (f) Provisiones para gastos de liquidación.

**E RESPONSABILIDAD EN LA ELABORACION DE LAS POLITICAS CONTABLES.**

Las políticas contables son establecidas conforme a la normativa técnica contable vigente, **PROMOTORA R&D S.A.S. "EN LIQUIDACION JUDICIAL"** solo selecciona las que le son aplicables a sus actividades; cuando es necesario **PROMOTORA R&D S.A.S. "EN LIQUIDACION JUDICIAL"** las desarrolla con base a los lineamientos generales establecidos en la normativa.

El Liquidador es el encargado de indicar el direccionamiento estratégico y la coherencia con el principio de liquidación y que reflejen fielmente la situación de la entidad, incluyendo la medición de los activos a su valor neto de realización y la correcta valoración de los pasivos exigibles.

**F Propiedades, planta y equipo.**

Un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerá como activo si, y sólo si:

- a. Sea probable que **PROMOTORA R&D S.A.S. "EN LIQUIDACION JUDICIAL"** obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo.
- b. El Valor neto de realización de los activos en el contexto de la liquidación deben medirse a su valor neto de realización, que es el monto que se espera recibir por su venta o distribución, menos los costos asociados con la liquidación, no se reconoce la depreciación ni la amortización debido a que los activos no se utilizaran en las operaciones continuas de la empresa. La NIIF 5 – Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas establece los criterios y el tratamiento contable para los activos que una empresa planea vender y las operaciones que dejará de realizar.

Principales aspectos de la NIIF 5:

**1. Clasificación de Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta:**

Un activo (o grupo de activos) debe clasificarse como mantenido para la venta si cumple con dos condiciones:

• Disponibilidad para la venta inmediata en su estado actual.

• Alta probabilidad de venta dentro de un plazo máximo de un a  
Por lo anterior, cuando un activo cumple estos requisitos se reclasifica en el estado de situación financiera como "Activo no corriente mantenido para la venta"; en este sentido, se debe conservar como "Propiedad, Planta y Equipos".

**PROMOTORA R&D "EN LIQUIDACION JUDICIAL "**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**                      **31 de Diciembre 2024**  
**NIT. 900.201.090-0**

**G Provisiones.**

**PROMOTORA R&D SAS "EN LIQUIDACION JUDICIAL"**, reconocerá una provisión cuando tenga una obligación presente como resultado de un suceso pasado, que sea probable que tenga que desprenderse de recursos económicos para cancelar la obligación; y que puede estimarse de forma fiable el importe de la obligación.

Para el reconocimiento de una provisión deben ser tenidos en cuenta los riesgos e incertidumbres que rodean los sucesos y las circunstancias concurrentes a la valoración de la misma. Cuando resulte probable el suceso el importe de la provisión debe ser el valor presente de los desembolsos que se espera sean necesarios para cancelar dicha obligación.

**PROMOTORA R&D "EN LIQUIDACION JUDICIAL"**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**                      **31 de Diciembre 2024**  
**NIT. 900.201.090-0**

**NOTAS DE CARÁCTER ESPECIFICO**

**1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y Equivalente al Efectivo

	Diciembre 31 del 2024
Disponible	\$2,677,442
Cuentas de Ahorros	\$103
Titulos en Supersociedades	\$23,436,699
<b>Total Efectivo y Equivalente al Efectivo.</b>	<b>\$26,114,244</b>

**2 Cuentas Comerciales Por Cobrar y Otras Cuentas Por Cobrar Corrientes**

	Diciembre 31 del 2024
Cientes (1)	\$916,523
Anticipos de Impuestos (2)	\$9,602,714
	<b>\$10,519,237</b>

	<b>CLIENTES</b>	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
(1)	Promoambiental del Caribe SAS (Saldo del 2019)	\$916,523
	<b>TOTALES</b>	<b>\$916,523</b>

	<b>ANTICIPOS DE IMPUESTOS</b>	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
(2)	Anticipo de Renta	\$8,372,000
	Retencion en la Fuente	\$1,230,714
	<b>TOTALES</b>	<b>\$9,602,714</b>

**3 Propiedad Planta y Equipos**

	Diciembre 31 del 2024
Bienes Inmuebles	\$34,756,250,000
	<b>\$34,756,250,000</b>

Relacion de los Bienes inmuebles Propiedad de **Promotora R&D S.A.S. "En Liquidacion Judicial"**:

<b>Bien inmueble</b>		<b>Valor</b>
LOTE SAN MARTIN - Carrera 2° Avenida San Martin No. 8-95	\$	34,756,250,000
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>34,756,250,000</b>

**4. Cuentas Por Pagar Comerciales**

	Diciembre 31 del 2024
Costos y Gastos por Pagar (1)	\$2,600,000
Honorarios Por Pagar (2)	\$132,000,000
Impuestos Retenidos Por Pagar (3)	\$13,000
Acreedores Varios (4)	\$20,664,241
	<b>\$155,277,241</b>

	<b>Costos y Gastos por Pagar</b>	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
(1)	Servicio de Vigilancia	\$550,000
	Lonja de Propiedad Raiz de Cartagena- Saldo Avaluo	\$2,050,000
	<b>TOTALES</b>	<b>\$2,600,000</b>

	<b>Honorarios Por Pagar</b>	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
(2)	Servicios Contables y Juridicos	\$132,000,000
	<b>TOTALES</b>	<b>\$132,000,000</b>

**PROMOTORA R&D "EN LIQUIDACION JUDICIAL "**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**                      **31 de Diciembre 2024**  
**NIT. 900.201.090-0**

<b>(3)</b>	<b>Impuestos Retenidos por pagar</b>	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
	Autoretención de Industria y Comercio	\$13,000
	<b>TOTALES</b>	<b>\$13,000</b>

<b>(4)</b>	<b>Acreedores Varios</b>	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
	ELECTRIFICADORA DEL CARIBE SA ESP (Saldo del 2019)	\$10,625,870
	AGUAS DE CARTAGENA S.A. (saldo del 2019)	\$10,038,371
	<b>TOTALES</b>	<b>\$20,664,241</b>

**5. Pasivos Por Impuestos Corrientes.**

	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
Impuestos Nacionales Por Pagar (1)	\$40,259,569
Impuestos Municipales Por Pagar (2)	\$720,668,732
Impuesto de Renta Por Pagar (3)	\$77,910,000
	<b>\$838,838,301</b>

<b>(1)</b>	<b>Detalle Iva Por Pagar</b>	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
	IVA 3er Periodo 2020	\$ 4,616,000
	IVA 1er Periodo 2021	\$ 3,647,000
	IVA 2do Periodo 2021	\$ 3,647,000
	IVA 3er Periodo 2021	\$ 3,647,000
	IVA 1er Periodo 2022	\$ 3,647,000
	IVA 2do Periodo 2022	\$ 3,647,000
	IVA 3er Periodo 2022	\$ 3,647,000
	IVA 1er Periodo 2023	\$ 3,647,000
	IVA 2do Periodo 2023	\$ 912,000
	IVA 3er Periodo 2023	\$ 6,383,000
	IVA 2do Periodo 2024	\$ 1,652,000
	IVA 3er Periodo 2024	\$ 1,167,000
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 40,259,000</b>

	<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
<b>(2)</b>	Impuesto Predial 2015-2024	\$720,668,732
<b>(3)</b>	Impuesto de Renta Por Pagar (2018, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024)	\$77,910,000
	<b>TOTALES</b>	<b>\$798,578,732</b>

**6. Pasivos No corrientes**

	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
Provisiones y Contingencias (1)	\$1,651,618,109
	<b>\$1,651,618,109</b>

<b>(1)</b>	<b>Provisiones No corrientes- Pasivo por Contingencia</b>	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
	Honorarios Liquidador	\$882,755,939
	Provision Intereses de Impuestos IVA-Renta (DIAN)	\$58,704,500
	Provision Intereses Impuesto Predial (ALCALDIA)	\$710,157,670
	<b>TOTALES</b>	<b>\$1,651,618,109</b>

**7. Otros Pasivos No Financieros Corrientes**

	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
Depositos Recibidos Sandribel	\$7,013,246,556
Indexacion Deposito Sandribel	\$3,122,770,688
Sucesion Iliquida Ricardo Iragorri Velasco (Q.E.P.D.)	\$1,850,826,708
<b>Total ingresos para terceros</b>	<b>\$11,986,843,952</b>

**8. Patrimonio**

	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
Capital Autorizado	\$20,000,000
Resultado del Presente Ejercicio	-\$895,309,177
Resultados Acumulados	\$21,035,615,055
<b>Total Capital social</b>	<b>\$20,160,305,878</b>

**PROMOTORA R&D "EN LIQUIDACION JUDICIAL"**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**                      **31 de Diciembre 2024**  
**NIT. 900.201.090-0**

<b>9. Ingresos</b>	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
Arriendo de Locales	\$39,835,248
<b>Total Ingresos Por Arriendo</b>	<b>\$39,835,248</b>

Ingresos Por Arriendo	Diciembre 31 del 2024
Pacaribe SAS ESP (Enero-Abril 2024)	\$12,235,248
Distribuidora Acosta Martinez (Enero-Diciembre 2024)	\$27,600,000
<b>TOTALES</b>	<b>\$39,835,248</b>

<b>10. Gastos</b>	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
Gastos de Administración	\$934,311,274
<b>Total Ingresos Por Arriendo</b>	<b>\$934,311,274</b>

Gastos	Diciembre 31 del 2024
Honorarios Contables y Juridicos (Enero 2024 a Diciembre 2024)	\$48,000,000
Honorarios Liquidador Acta Radicado N. 2021-07-003854	\$363,410,363
Impuesto IVA Honorarios Liquidador	\$69,047,969
Impuesto Industria y Comercio	\$538,000
Contribución Supersociedades (2023)	\$1,340,000
Servicio de Vigilancia (Enero-Diciembre 2024)	\$10,200,000
Avaluo Lonja Propiedad Raiz de Cartagena	\$25,000,000
SKRON video DRONE lote	\$1,785,000
Impuesto Predial a 2023-2024	\$206,904,776
Intereses Impuesto Predial 2023-2024 (provisión)	\$158,937,966
Intereses Iva (Provisión)	\$13,443,000
Materiales Varios (candado-cadena)	\$62,700
<b>TOTALES</b>	<b>\$898,669,774</b>

<b>11. Gastos Financieros</b>	<b>Diciembre 31 del 2024</b>
Gastos Financieros	\$28,151
<b>Total Ingresos Por Arriendo</b>	<b>\$28,151</b>

Gastos Financieros	Diciembre 31 del 2024
G.M.F. (4 por Mil)	\$28,151
<b>TOTALES</b>	<b>\$28,151</b>

**Javier Sanchez C.**  
C.C.73.140.209  
Promotora R&D "En Liquidacion Judicial"  
Liquidador

**Brenda Yances V.**  
C.C.30.840.446  
T.P. 136472-T  
Contadora