

## PROMOTORA R&D "EN LIQUIDACION JUDICIAL"

NIT. 900.201.090-0

ESTADO DE LOS ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION A DICIEMBRE 31 DEL 2024

ACTIVOS	NOTAS	31 de Diciembre 2024
<b>ACTIVOS corrientes</b>		
<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<b>1</b>	<b>\$ 26,114,244</b>
Disponible		\$ 2,677,442
En Cuentas Bancarias		\$ 103
Títulos en Supersociedades		\$ 23,436,699
<u>Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes</u>	<b>2</b>	<b>\$ 10,519,237</b>
Clientes		\$ 916,523
Impuestos anticipados		\$ 9,602,714
<b>ACTIVOS corrientes totales</b>		<b>\$ 36,633,481</b>
<b>ACTIVOS no corrientes</b>		
<u>Propiedades, Planta y Equipos</u>	<b>3</b>	<b>\$ 34,756,250,000</b>
Terrenos		\$ 34,756,250,000
<b>Total de ACTIVOS no corrientes</b>		<b>\$ 34,756,250,000</b>
<b>Total de activos</b>		<b>\$ 34,792,883,481</b>

Javier Sanchez C.

C.C.73.140.209

Promotora R&D "En Liquidacion Judicial"

Liquidador

Brenda Yances V.

C.C.30.840.446

T.P. 136472-T

Contadora

## PROMOTORA R&D "EN LIQUIDACION JUDICIAL"

NIT. 900.201.090-0

ESTADO DE LOS ACTIVOS NETOS EN LIQUIDACION A DICIEMBRE 31 DEL 2024

PASIVOS	NOTAS	31 de Diciembre 2024
<b>Pasivos Corrientes</b>		
<b>Cuentas Por Pagar Comerciales</b>	<b>4</b>	<b>\$ 155,277,241</b>
Costos y Gastos por Pagar	\$	2,600,000
Honorarios Por Pagar	\$	132,000,000
Impptos Retenidos por Pagar	\$	13,000
Acreedores Varios	\$	20,664,241
<b>Pasivos Por Impuestos Corrientes.</b>	<b>5</b>	<b>\$ 838,838,301</b>
Impuestos Nacionales por pagar	\$	40,259,569
Impuestos Municipales por pagar-Predial	\$	720,668,732
Impuestos de Renta por pagar	\$	77,910,000
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>	<b>\$</b>	<b>994,115,542</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>	<b>6</b>	<b>\$ 1,651,618,109</b>
<b>Provisiones y Contingencias</b>		
Honorarios Liquidador	\$	882,755,939
Impuestos Nacionales- Intereses	\$	58,704,500
Impuestos Distritales-Intereses	\$	710,157,670
<b>Otros Pasivos Financieros No Corrientes</b>	<b>7</b>	<b>\$ 11,986,843,952</b>
Depositos Recibidos	\$	7,013,246,556
Indexacion- Sandribel	\$	3,122,770,688
Sucesion	\$	1,850,826,708
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>	<b>\$</b>	<b>13,638,462,061</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>\$</b>	<b>14,632,577,603</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	<b>8</b>	\$ 20,000,000
Resultados del Presente Ejercicio		-\$ 895,309,177
Resultados Acumulados	\$	21,035,615,055
<b>Patrimonio</b>	<b>\$</b>	<b>20,160,305,878</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>		<b>\$ 34,792,883,481</b>

Javier Sanchez C.  
C.C.73.140.209  
Promotora R&D "En Liquidacion Judicial"  
Liquidador

Brenda Yances V.  
C.C.30.840.446  
T.P. 136472-T  
Contadora





# PROMOTORA R&D "EN LIQUIDACION JUDICIAL"

NIT. 900.201.090-0

## Estado de Operaciones de la Liquidación

Del 01 de Enero al 31 de diciembre de 2024

	S	31 de diciembre 2024
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>9</b>	
Arriendo Locales	\$	39,835,248
<b>Total Ingresos Por Arriendo</b>	<b>\$</b>	<b>39,835,248</b>
<b>Gastos de Administración</b>	<b>10</b>	
Honorarios Contables y Juridicos	\$	48,000,000
Impuestos Ind y Cio	\$	538,000
Honorarios Liquidador-Ajuste Auto 2024-07-001114	\$	363,410,363
Impuestos IVA- Honorarios Liquidador	\$	69,047,969
Contribucion Supersociedades (2023)	\$	1,340,000
Servicio de Vigilancia	\$	10,200,000
Avaluo Lonja de Propiedad Raiz de Cartagena	\$	25,000,000
Video con Drone Lote	\$	1,785,000
Varios Materiales	\$	62,700
Impuestos Predial a 2024	\$	206,904,776
Intereses Impuesto Predial (Provisión)	\$	158,937,966
Intereses Impuesto IVA-Renta (Provisión)	\$	49,084,500
<b>Total Gastos de Administracion</b>	<b>\$</b>	<b>934,311,274</b>
<b>Resultado Operacional</b>	<b>-\$</b>	<b>894,476,026</b>
<b>No Operacionales</b>		
Ingresos financieros	\$	-
Gastos Financieros	<b>11</b> \$	<b>28,151</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>-\$</b>	<b>894,504,177</b>
Provisión de Impuesto de Renta	\$	805,000
<b>Resultados del Ejercicio</b>	<b>-\$</b>	<b>895,309,177</b>

**Javier Sanchez C.**  
C.C.73.140.209  
**Promotora R&D "En Liquidacion Judicial"**  
**Liquidador**

**Brenda Yances V.**  
C.C.30.840.446  
T.P. 136472-T  
**Contadora**

